

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :

*TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6*

Poslovni broj spisa :

11.St-339/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PIKO TEHNIKA d.o.o.,u stečaju

Put Duilova 10/b

21.000 Split

OIB: 53346071454

Split , lipanj 2020. godine

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 1.1.2020. do 31.5.2020.

- Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

U vremenu od ranijeg izvješća do danas, stečajni upravitelj je uz suradnju sa odvjetnicom Jerončić, kod Općinskog suda u Split, ishodio uknjižbu nekretnina stečajnog dužnika na njegovo ime, što je važno zbog procedure prodaje predmetnih nekretnina na e -javnoj dražbi posredstvom FINA-e.

U suradnji sa stečajnim sudom, je pokrenuta procedura prodaje nekretnina stečajnog dužnika, posredstvom FINA-e, na način kako to propisuje SZ i Pravilnik FINA-e.

Na poziv FINA-a od 30.5.2019. godine, iz o. Klasa:O/110-10/19-01/1127 i Ur.br.07-01-19-7, za uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, da uplati se 4.400,00 kuna, u ime i za račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je uplatio traženi iznos i dostavio FINA-i dokaz o uplati.

Pokrenute procedure javne dražbe za predmetne nekretnine, i to:

POSLOVNI BROJ SPISA	DATUM I VRIJEME POČETKA NADMETANJA / ROČIŠTA	NAČIN PRODAJE	SLOŽENOST PREDMETA PRODAJE	VRIJEDNOST PREDMETA PRODAJE
ST-339/2018	11.09.2019 00:00:00	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	414.000,00 kn
ST-339/2018	11.09.2019 00:00:00	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	328.600,00 kn
ST-339/2018	11.09.2019 00:00:00	Elektronička javna dražba	Pojedinačni predmet prodaje	383.000,00 kn

Do završetka prodaje stečajni upravitelj je često, na traženje potencijalnih kupaca, istima, na lokaciji nekretnina omogućio u svojoj nazočnosti razgledavanje istih, uz česta dodatna obrazloženja, koja su ih zanimala.

Nakon što je okončana procedura javne dražbe, stečajni upravitelj je zatražio od FINA-e povrat više uplaćene 2000,00 kuna, za troškove dražbe u 4 koraka. FINA je povrat izvršila uplatom na IBAN stečajne mase.

Stečajni upravitelj je izradio prijedlog skupštini vjerovnika za namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine, te Namirenje troškova koji terete prodaju tri nekretnine.

Na stečajnom sudu, Trgovačkom sudu u Splitu, održano je ročište o namirenju razlučnog vjerovnika, kao i namirenju troškova koji terete kupovninu.

Na osnovu odluka skupštine vjerovnika, stečajni sud je pravomoćnim rješenjem, utvrdio diobu kupovnine. Namirenje razlučnog vjerovnika B 2 kapital d.o.o. iz Zagreba, po pravomoćnom rješenju stečajnog suda, iz kupovnine Namirila je FINA i iznosu od kuna, a troškove koji terete kupovninu, nakon transfera iz kupovnine FINA-e na IBAN stečajne mase, isplatio je stečajni upravitelj, a sve je prikazano u tablici 1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

AD.2.1.PREDMETI STEČAJNE MASE U PROCEDURI E JAVNE DRAŽBE

TABLICA 1.
IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA
(procjenjena tržišna vrijednost)

<i>Rredni broj</i>	<i>NEKRETNINE (tri objekta)</i>	<i>K.O. Split č.z</i>	<i>BROJ etaže</i>	<i>Površina m2</i>	<i>Procjenjena vrijednost</i>	<i>Učešće %</i>
1	Zgrada E-63	1830/5	E – 63	47,85	414.000,00	36,78
2	Zgrada E-79	1830/5	E – 79	38,00	328.600,00	29,19
3	Zgrada E-135	1830/5	E – 135	44,30	383.000,00	34,03
I	<i>Ukupno I (1+2+3)</i>			130,15	1.125.600,00	100,00

<i>Redni broj</i>	<i>POKRETNINE</i>	<i>Stanje</i>	<i>Registarski broj</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Knjigo. vrijednost</i>	
2.	Osobno vozilo FORD FIESTA	vozno	ST 473 NM	Put Duilova 10 b	20.088,93	
II	<i>Ukupno II (1+2)</i>				20.088,93	

III	Novac na računu stečajnog dužnika od najamnine	8.9.2019. godine			10.819,05	
-----	--	------------------	--	--	-----------	--

<i>Sveukupno I + II + III imovina</i>					1.156.507,05	
---	--	--	--	--	--------------	--

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

AD.2.1. Pregled strukture i iznosi prodanih nekretnina:

<i>Rredni broj</i>	<i>NEKRETNINE (tri objekta)</i>	<i>K.O. Split č.z</i>	<i>BROJ etaže</i>	<i>Površina m2</i>	<i>Procjenjena vrijednost</i>	<i>Učešće %</i>	<i>Iznosi unovčenja</i>	<i>%</i>
1	Zgrada E-63	1830/5	E – 63	47,85	414.000,00	36,78	313.000,00	32,99
2	Zgrada E-79	1830/5	E – 79	38,00	328.600,00	29,19	246.300,00	25,96
3	Zgrada E-135	1830/5	E – 135	44,30	383.000,00	34,03	389.500,00	41,05
I	<i>Ukupno I (1+2+3)</i>			130,15	1.125.600,00	100,00	948.800,00	100,00

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i primopredaji nekretnina kupcima, stečajni je upravitelj iste predao kupcima a zapisnik o primopredaji dostavio u stečajni spis.

AD:2.2. Nisu uovčeni predmeti stečajne mase

<i>Redni broj</i>	<i>POKRETNINE</i>	<i>Stanje</i>	<i>Registarski broj</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Knjigo. vrijednost</i>	
2.	Osobno vozilo FORD FIESTA	vozno	ST 473 NM	Put Duilova 10 b	20.088,93	
II	Ukupno II (1+2)				20.088,93	

Nisu uovčeni predmeti prikazani u Tablici broj 1 . iz razloga što vozilo nije u voznom stanju a do sada nije pokrenuta procedura prodaje.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

AD.2.4. Razlučna prava postoje, a prikazana su u prethodnom izvješću, te do danas nije bilo izmjena.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

AD.2.5.Izlučnih prava nema prijavljenih;

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju;

AD: 2.6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje su prikazani u tablici broj 1.

Na osnovu pravomoćnog rješenja Ts Split, od 16.travnja 2020.
o namirenju

FIN-a je uplatila na IBAN stečajnog dužnika iznos od: IBAN s.m. 133.647,23

Na dan 25.5.2020. na IBAN-u 136.638,72

Tablica 1.

Isplata troškova koji terete prodane nekretnine

Re.broj	Struktura	Obveza	Isplaćeno	Za isplatiti
I	Troškovi stečajnog postupka	106.111,56	106.111,56	0,00
1.2.	Naknade troško. S.u.	1.456,00	1.456,00	0,00
1.3.	Ukupni Trošak isplate nagrade s.u.	104.655,56	104.655,56	0,00
	1.3.1.Ukupno obveze RH-u	33.287,28	33.287,28	0,00
	1.3.2. Za isplatu su	64.066,73	64.066,73	0,00
II	Ostale obveze stečajne mase	30.696,38	30.096,38	600,00
2.1.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	13.500,00	13.500,00	0,00
2.2.	Troškovi FINA-e za dražbe	2.200,00	2.200,00	0,00
2.4.	Arhiviranje poslovnih knjiga -10 god..	13.500,00	13.500,00	0,00
2.5.	Odvjetničke usluge	600,00	-	600,00
2.6.	Bankarske naknade	896,38	896,38	0,00
Ukupno vjerovnici stečajne mase (I + II)		136.807,94	136.207,94	600,00

Napomena:

Nekretnine su prodane na e- javnoj dražbi posredstvom FINA-e

Gore iskazani troškovi terete prodane nekretninu na koima je razlučni vjerovnik B 2 kapital d.d. iz Zagreba.

Isplate su izvršene nakon pravomoćnosti rješenje TS-u o namirenju razlučnog vjerovnika i podmirenju troškova koji terete te nekretnine, iz ostvarene kupovnine.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

AD:2.7.Nema zaposlenih u stečaju;

7. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

AD:2.8.Nije bilo diobe – namirenja, stečajnih vjerovnika.

8. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30.6.2020. do 30.9.2020.. godine.

Dok je trajala unovčenje gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je prikupljao ponude za gore navedeno vozilo ali nije bilo zainteresiranih, do sada.

Predlaže se pokreniti procedura prodaje ovoga motornog vozila, a u međuvremenu priprema poslovne dokumentacije za zakazivanje završnog ročišta..

Split, 18.6.2020. godine

Stečajni upravitelj

Bože Guvo